

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN EA SÚP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 409/TB-THADS

Ea Súp, ngày 18 tháng 6 năm 2024



**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 134/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 143/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 01-40/2024/TBĐG-ĐL ngày 17 tháng 6 năm 2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

- Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

**b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 88, tờ bản đồ số 05, địa chỉ: thị trấn Ea Súp, huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 329486 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 06/4/2022 mang tên bà **Ngô Thị Tố Uyên**. Diện tích: 96m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng: riêng; mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất. **Ghi chú:** Cấp đổi giấy chứng nhận thay cho giấy chứng nhận số BQ 925157 do UBND huyện Ea Súp cấp ngày 27/11/2014.

**\* Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông: Giáp đường Đinh Núp, có cạnh dài 05m;

- Phía Tây: Giáp đất bà Nga, có cạnh dài 07m;

- Phía Nam: Giáp đất ông Đại, có cạnh dài 18,00m;
- Phía Bắc: Giáp đất ông Thông, có cạnh dài 17,50m.

Nhưng thực tế kê biên quyền sử dụng đất nêu trên của bà Ngô Thị Tô Uyên có sự thay đổi về diện tích cụ thể như sau:

**\* Thửa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông: Giáp đường Đinh Núp, có cạnh dài 05m;
- Phía Tây: Giáp đất bà Nga, có cạnh dài 05,50m;
- Phía Nam: Giáp đất ông Đại, có cạnh dài 18,00m;
- Phía Bắc: Giáp đất ông Thông, có cạnh dài 17,90m.

**Phương pháp đo đạc bằng thước dây, hội đồng cưỡng chế thống nhất kê biên theo diện tích thực tế đo đạc nêu trên; tổng diện tích kê biên là 94m<sup>2</sup>.**

**\* Tài sản gắn liền với đất (chưa chứng nhận quyền sở hữu):**

- **Nhà ở** (Nhà lầu cấp 3): Diện tích 170m<sup>2</sup>. Kết cấu: Móng, khung, trụ xây bê tông cốt thép. Tường xây gạch. Sàn lầu bê tông cốt thép. Mái đổ bê tông cốt thép. Gồm 01 tầng trệt, 01 tầng lầu và 01 tầng thượng.

**\* Tầng trệt:**

+ Phòng khách: Nền lát gạch Ceramic. Chân tường ốp gạch Ceramic cao 0,85m, bên trên sơn nước. Trần thạch cao. Cửa đi bằng gỗ loại 04 cánh 01 bộ. Mặt ngoài phòng khách, tường ốp gạch Ceramic cao tới mái hiên.

+ Phòng ngủ 01 + 02: Có kết cấu tương tự phòng khách. Cửa đi bằng gỗ loại 01 cánh 02 bộ.

+ Phòng bếp: Có kết cấu tương tự phòng khách. Một phần tường ốp gạch Ceramic cao 1,7m, bên trên sơn nước. Kệ bếp thành xây gạch, bên ngoài ốp gạch Ceramic. Mặt kệ bếp lát đá Granite, bên dưới có 05 cánh cửa tủ bằng nhôm lắp kính. Kích thước kệ bếp (3,6 x 0,6 x 0,88) m. Phần tường bên trên kệ bếp ốp gạch Ceramic cao 0,8m, bên trên sơn nước. Cửa sổ bằng khung sắt lắp kính loại 02 cánh 01 bộ.

+ Phòng tắm + phòng vệ sinh: Nền lát gạch Ceramic. Chân tường ốp gạch Ceramic cao 2m, bên trên sơn nước. Trần bê tông cốt thép. Cửa đi bằng khung nhôm lắp kính loại 01 cánh 02 bộ. Thiết bị vệ sinh gồm 01 bồn tắm nằm + 01 bồn cầu xí bệt.

**\* Tầng lầu:**

+ Ban công: Kết cấu: Nền lát gạch Ceramic. Tường sơn nước. Mái đổ bê tông cốt thép. Lan can phía trước xây gạch cao 1,15m.

+ Phòng thờ + Đường lòng: Nền lát gạch Ceramic. Tường sơn nước, một phần tường cao 2,6m, dài 2,8m. Cửa đi bằng gỗ loại 01 cánh 01 bộ. Cửa sổ bằng gỗ lắp kính loại 01 cánh 02 bộ, bên trong có khung sắt bảo vệ. Cửa sổ bằng sắt lắp kính loại 02 cánh 02 bộ, bên trong có khung sắt bảo vệ.

+ Phòng ngủ: Có kết cấu tương tự phòng thờ. Một phần tường xây gạch cao 2,6m, dài 10,4m. Cửa đi bằng gỗ loại 01 cánh 01 bộ.

+ Phòng phơi đồ: Có kết cấu tương tự phòng ngủ. Cửa sổ bằng sắt lắp kính loại 02 cánh 01 bộ, bên trong có khung sắt bảo vệ.

+ Phòng tắm + phòng vệ sinh: Có kết cấu tương tự phòng tắm + phòng vệ sinh tầng trệt. Một phần tường cao 2,6m, dài 2,85m. Cửa đi bằng khung nhôm lắp kính



loại 01 cánh 02 bộ. Thiết bị vệ sinh gồm 01 bồn cầu xí xôm.

+ Cầu thang (để dẫn lên tầng thượng): Có kết cấu mặt bậc thang bằng sắt, lan can tay vịn bằng sắt.

+ Cầu thang (để dẫn lên tầng lầu): Có kết cấu bằng bê tông cốt thép. Mặt bậc thang ốp đá Granite, lan can tay vịn bằng gỗ.

**\* Tầng thượng:**

+ Phòng che cầu thang: Nền lát gạch Ceramic. Tường sơn nước. Không có trần. Xà gỗ gỗ. Mái lợp tôn. Cửa đi bằng sắt lắp kính loại 01 cánh 01 bộ. Cửa sổ bằng sắt lắp kính (dạng cửa lùa) loại 02 cánh 01 bộ, bên trong có khung sắt bảo vệ.

+ Sân thượng: Nền lát gạch đất nung. Tường bao xung quanh, sơn nước 1,55m, bên trên có khung sắt bảo vệ và đóng tôn cao 2,8m.

+ Mái che tầng thượng: Trụ sắt, vì kèo sắt, xà gỗ sắt, mái lợp tôn, diện tích: 74,46m<sup>2</sup>.

+ Bồn nước: 01 bồn Inox hiệu Sơn Hà thể tích 500 lít.

+ Sân + Mái che phía trước nhà: Diện tích: 16,5m<sup>2</sup>. Kết cấu: Nền lát gạch Ceramic. Tường sơn nước cao 2,20m, bên trên có khung sắt bảo vệ cao tới mái hiên. Trụ sắt, vì kèo sắt, xà gỗ sắt, mái lợp tôn.

+ Cổng: 02 trụ cổng xây gạch, bên ngoài ốp đá chẻ cao 2,3m, tiết diện (0,4 x 0,4m) Cánh cổng bằng sắt loại 04 cánh 01 bộ. Kích thước (4 x 2,3) m.

- Hệ thống điện: Sử dụng điện lưới quốc gia.

- Hệ thống nước sinh hoạt: Sử dụng hệ thống nước sạch, hiện tại đang sử dụng bình thường.

(Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 30 phút ngày 20/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ea Súp).

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày **08/7/2024** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày **08/7/2024** (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- **Giá khởi điểm: 1.643.004.300 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, sáu trăm bốn mươi ba triệu, không trăm lẻ bốn ngàn ba trăm đồng).

**\* Lưu ý:** Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có).

**• Thời gian nộp tiền đặt trước:**

- Nộp vào ngày **08,09,10/7/2024**.

Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào một trong các tài khoản sau:

**Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk.**

- Số tài khoản: 6360364940 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Ban Mê;
- Số tài khoản: 5207333325555 - Tại Ngân hàng NN&PTNT Chi nhánh huyện Ea H'leo - Bắc Đắk Lắk;
- Số tài khoản: 789789797979 - Tại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt - Chi nhánh Đắk Lắk.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

- Tiền đặt trước: 245.000.000 đồng.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày **08/7/2024** (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (*Trong trường hợp không trực tiếp nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật*).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk (địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: **0919.140.256** để được giải đáp.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;**

- Thời gian tổ chức: Vào lúc **09 giờ 30 phút** ngày **11/7/2024**.

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk - G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức, phương thức đấu giá: **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.**

- Bước giá: Tối thiểu 20.000.000 đồng; (*Hai mươi triệu đồng*)

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk,

Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk), điện thoại: **0919.140.256**.



**Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.**

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Ea Súp;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Ea Súp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Văn Ban**



